

Gò Quao, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản đã thẩm định giá để thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/2016; Thẩm định giá tài sản;

Thực hiện Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số 193/2021/CV-CNKG ngày 15/11/2021 của Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Kiên Giang về yêu cầu đưa tài sản ra tổ chức đấu giá.

Căn cứ Thông báo số 742/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang về thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên của ông Danh Nổi, sinh năm 1957, ông Danh Văn Dũng, sinh năm 1992, cùng trú tại ấp An Hòa, xã Định An, huyện Gò Quao, ông Danh Văn Nhờ, sinh năm 1981, trú tại ấp An Trung, xã Định An, huyện Gò Quao và bà Diệp Thị Cẩm Thùy, sinh năm 1988, trú tại ấp An Phước, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau:

*. Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất: số BX 150216 thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 5, cụ thể như sau:

- Diện tích đất là 995,1m² (trong đó 300m² đất ở nông thôn, còn lại 695,1m² đất vườn).

Tổng diện tích đất là: 995,1m² X 508.000đ = **505.510.800đ** (Năm trăm lẻ năm triệu, năm trăm mười nghìn, tám trăm đồng).

2. Tài sản trên đất:

*. Cây trồng trên đất các loại theo bản kê:

- Dừa, loại A là 03 cây X 1.091.000đ = 3.273.000đ.

- Vú sữa, loại A là 03 cây X 1.881.000đ = 5.643.000đ.

loại D là 01 cây X 211.000đ = 211.000đ.

- Du đủ, loại D là 02 cây X 37.000đ = 74.000đ.

- Măng cầu gai, loại B là 01 cây X 469.000đ = 469.000đ.

- Na, loại D là 02 cây X 120.000đ = 240.000đ.
- Ôi, loại B là 01 cây X 227.000đ = 227.000đ.
- loại D là 02 cây X 31.000đ = 62.000đ.
- Xoài, loại A là 01 cây X 1.835.000đ = 1.835.000đ.

*. Tổng cộng cây trồng trên đất là: **12.034.000đ** (Mười hai triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

***. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Xây dựng năm 2014 với diện tích là 75m² = **245.713.163đ**.
- Nhà sau: Xây dựng năm 2014, với diện tích 101,97m² = **363.143.701đ**.
- Nhà vệ sinh trong nhà sau: với diện tích 5,4m² = **33.973.967đ**
- Nhà kho: Diện tích xây dựng 30,16m² = **18.074.526đ**.
- Sân phía trước với diện tích 100,11m² = **3.628.727đ**.
- Sân phía sau với diện tích là 83,32m² = **3.020.133đ**.
- Chuồng heo với diện tích 28,31m² , = **2.341.724đ**.
- Hàng rào trước nhà với diện tích 29,4m² = **16.954.286đ**.
- Hàng rào phía sau với diện tích là 201m² = **85.068.506đ**.

*. Tổng cộng công trình xây dựng trên đất là: **771.919.000đ** (Bảy trăm bảy mươi mốt triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng).

*. **Tổng cộng giá trị tài sản kê biên đưa ra thẩm định giá đề nghị đưa ra đấu giá là:** (1 + 2) = **1.289.464.000đ** (Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Xét thời hiệu đương sự tự thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản đã hết. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá đủ thẩm quyền, năng lực để đưa tài sản của ông Danh Nội, sinh năm 1957, ông Danh Văn Dũng, sinh năm 1992, cùng trú tại ấp An Hòa, xã Định An, huyện Gò Quao, ông Danh Văn Nhờ, sinh năm 1981, trú tại ấp An Trung, xã Định An, huyện Gò Quao và bà Diệp Thị Cẩm Thùy, sinh năm 1988, trú tại ấp An Phước, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang ra đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Long